

На основу члана 10. Закона о слободним зонама („Сл. гласник РС” бр. 62/06), члана 15. Одлуке о оснивању привредног друштва за управљање слободном зоном Београда - „Слободна зона Београд 2015” д.о.о. („Сл. лист града Београда”, бр. 46/15 и бр. 5/16) и члана 15. Статута привредног друштва за управљање слободном зоном Београда - „Слободна зона Београд 2015” д.о.о., број 4 од 21.10.2015. године, Скупштина привредног друштва „Слободна зона Београд 2015” д.о.о. на седници одржаној дана 10.09.2020. године утврђује пречишћен текст Правилника о условима за обављање делатности у Слободној зони Београд (бр. 35/2016 од 04.04.2016. године)

ПРАВИЛНИК О УСЛОВИМА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ У „СЛОБОДНОЈ ЗОНИ БЕОГРАД”

(пречишћен текст)

Члан 1.

Подручје „Слободне зоне Београд” састоји се од три засебне целине:

- Зона 1 – подручје „Барић” и
- Зона 2 – подручје „Рева”.
- Зона 3 – подручје „Панчево”

Овим актом уређују се начин и услови пословања у „Слободној зони Београд” (у даљем тексту: Слободна зона).

Одредбе овог акта обавезне су за све кориснике Слободне зоне.

Члан 2.

Локација Слободне зоне је ограђена и означена површина у коју се може улазити и из које се може излазити на само за то одређеним, означеним и контролисаним местима.

Слободном зоном управља Привредно друштво за управљање слободном зоном Београда - „Слободна зона Београд 2015” д.о.о., Београд, Краљице Марије бр. 1 (у даљем тексту: Друштво), које је основано и регистровано за ту намену.

У Слободној зони, Друштво обавља следеће делатности:

1. управља Слободном зоном, и то: одлучује о захтевима за обављање делатности у Слободној зони, обезбеђује унутрашњи ред у Слободној зони, улазак и излазак из Слободне зоне и услове за коришћење пословног простора у Слободној зони,
2. обавља стручне и друге послове од интереса за кориснике Слободне зоне, као и друге послове сагласно акту о оснивању Слободне зоне, и за које је регистровано.

Члан 3.

Корисници зоне могу бити оснивач зоне, Привредно друштво за управљање зоном, као и друга домаћа и страна правна и физичка лица.

Корисници обављају привредну делатност у зони у складу са важећим прописима, а на основу уговора којим су регулисана међусобна права и обавезе са Привредним друштвом за управљање зоном.

Корисници су дужни да воде књиговодство за пословање у зони или одвојено књиговодство за део свога пословања које обављају у зони.

Корисници су у обавези да на крају године (до 31. јануара следеће године) доставе Друштву податке о свом пословању, а за потребе евиденције и извештавања Управе за слободне зоне (чл. 14 Закона о слободним зонама)

Члан 4.

Радно време Слободне зоне је од 00:00 – 24:00 часа, сваког дана. Манипулација царинском робом и остале активности везане за рад царинског органа у Слободној зони - утовар/истовар робе у магацине и излазак робе из Слободне зоне обављаће се у складу са радним временом надлежног царинског органа или по посебном одобрењу истог.

Радно време Друштва за управљање Слободном зоном је од 07:30 до 15:30 часова, сваки радни дан (понедељак – петак).

Корисници, у складу са својим унутрашњим актима, уређују своје радно време, рад за време државних празника и евентуално других периода, о чему благовремено обавештавају Друштво.

Члан 5.

Друштво за управљање Слободном зоном пружа услуге на основу Корисничког уговора као и усвојеном Тарифом Друштва.

Друштво омогућава рад:

- службе царинске контроле,
- инспекцијских органа и здравствено – контролних служби,
- комуналних и других служби.

Друштво ствара услове за рад служби трећих лица којима уговором са корисником или директно буде поверено обављање следећих послова:

- противпожарна заштита,
- обезбеђење имовине и људи,
- комунални послови,
- други послови за којима се укаже потреба.

Члан 6.

Потенцијални корисник за обављање делатности у Слободној зони подноси писмени захтев за обављање делатности у Слободној зони на адресу Друштва у ул. Краљице Марије бр. 1 у Београду, уз који прилаже доказ о регистрацији код надлежног органа, односно за физичко лице, податке о свом идентитету и квалификацијама, а по потреби и елаборат о делатности коју намерава да обавља у Слободној зони.

Потенцијални корисник Слободне зоне дужан је да обезбеди потребне сагласности надлежних органа за обављање делатности у складу са прописима. По разматрању захтева потенцијалног корисника за обављање делатности, ако су испуњени потребни услови, Друштво закључује уговор са корисником Слободне зоне о обављању делатности.

Корисник Слободне зоне обавља делатност у Слободној зони на основу уговора из претходног става овог члана, а којим се дефинишу предмет и услови пословања, трајање уговора и међусобна права и обавезе, а посебно обавеза пословања у складу са важећим прописима и поштовања унутрашњег реда у Слободној зони и других општих аката Друштва.

Члан 7.

Корисник Слободне зоне мора имати еколошку и друге сагласности надлежних органа потребне за обављање делатности према важећим прописима.

Члан 8.

Друштво може да раскине уговор са корисником ако се исти не придржава одредби уговора о обављању делатности или утврђених услова за обављање делатности и унутрашњег реда у Слободној зони, а нарочито:

- ако корисник престане са обављањем дозвољене делатности дуже од 90 дана, а исто није последица више силе,
- ако надлежни орган забрани обављање његове делатности у Слободној зони на период дужи од 90 дана.

Члан 9.

Корисник зоне, као и корисник који је уједно власник земљишта и инвеститор обезбеђује услове за рад на локацији која је предвиђена за рад у режиму Слободне зоне и то:

- техничке услове неопходне за рад у режиму Слободне зоне (ограђен и осветљен простор, просторије за рад царинске службе и сл.),
- контролу докуменатције за робу,
- контролу личних докумената,
- припрему документације потребне за царинске службе (улаз/излаз),
- план сигурности,
- противпожарну заштиту и обезбеђење,

- друге послове за којима се укаже потреба.

Корисник наведене услове ближе уређује у складу са важећим прописима и његовим унутрашњим актима.

Члан 10.

Корисник зоне може користити и следеће облике закупа земљишта, складишног и пословног простора ради обављања делатности у Слободној зони:

- закуп земљишта ради уређења и прилагођавања за обављање делатности на отвореном простору,
- закуп уређеног земљишта за обављање делатности на отвореном простору,
- закуп земљишта ради изградње објекта за обављање делатности,
- закуп земљишта са објектима за обављање делатности,
- закуп затвореног објекта за обављање делатности,
- закуп пословног простора за обављање делатности.

Корисник уређује питања закупа или куповине са власником земљишта или објекта који је уписан у катастар непокретности.

Члан 11.

Закупи из члана 10. ових услова су временски ограничени, а подзакуп је дозвољен уз писану сагласност Друштва.

По истеку рока на који је уговорен закуп, Друштво и корисник могу новим уговором продужити коришћење земљишта и објекта.

Члан 12.

Објекте и уређене површине, које су у власништву корисника, корисник може уступити или отуђити другом кориснику, уз обавештавање Друштва за управљање Слободном зоном.

Члан 13.

Корисник је дужан спроводи мере физичко техничке заштите своје имовине, уз препоруку да вредну имовину коју поседује у Слободној зони осигура код осигуравајућег друштва, у складу са прописима о осигурању.

Члан 14.

Корисник може, у складу са овим актом и уговором са Привредним друштвом за управљање зоном, у Слободној зони обављати производњу и пружати услуге, у складу са важећим прописима.

Обављањем делатности и пружањем услуга у Слободној зони не сме се угрожавати животна средина, здравље људи, материјална добра и безбедност земље.

Члан 15.

Спољнотрговинско пословање у зони врши се слободно, у складу са уговором, царинским и другим прописима који одређују рад у Слободној зони.

Извоз робе и услуга из Слободне зоне и увоз робе и услуга у Слободну зону су слободни у погледу квантитативних ограничења, нити се на тај увоз и извоз примењују мере комерцијалне политике.

У Слободну зону се не може увозити, нити се из зоне може извозити роба чији је увоз, односно извоз забрањен важећим прописима.

Члан 16.

Роба која се уноси и износи из Слободне зоне, као и роба смештена у зони, има третман царинске робе.

Изношење, односно уношење робе из става 1. овог члана, корисник пријављује надлежној царинарници.

Корисник може привремено изнети робу из Слободне зоне на други део територије Србије, односно унети робу у Слободну зону са другог дела територије Србије ради стављања у поступак активног, односно пасивног оплемењивања.

Корисник може привремено изнети робу из Слободне зоне на други део територије Србије и унети робу у Слободну зону са другог дела територије Србије ради испитивања, атестирања, оправке и маркетиншког презентирања.

Надлежан царински орган одобрава царински дозвољено поступање са робом из ст. 3. и 4. овог члана у складу са законом који уређује царински систем и царински поступак.

Члан 17.

Уверење да је роба произведена у Слободној зони издаје царински орган који врши надзор у зони, под прописаним условима.

Члан 18.

На увоз робе намењене обављању делатности и изградњи објеката у Слободној зони примењују се царинске и друге олакшице у складу са важећим прописима.

Члан 19.

Роба која се из Слободне зоне ставља у промет на територију Србије подлеже обавези плаћања царине и других увозних дажбина.

Лице које робу из става 1. овог члана ставља у промет на територију Србије дужно је да ту робу пријави царинарници, ради спровођења одговарајућег царинског поступка.

Члан 20.

Обавеза плаћања царине и других увозних дажбина за робу из става 1. члана 19. ових услова, настаје на дан када је роба прешла из зоне на територију Србије.

Износ царине и других увозних дажбина за робу из става 1. овог члана утврђује се према стању робе и по прописима који важе на дан прихватања царинске декларације.

Царинска вредност робе из става 1. овог члана, као и износ царинског дуга утврђује се у складу са одредбама Закона који уређује царински систем и царински поступак.

Члан 21.

Корисник је дужан да омогући спровођење мера царинског надзора и контроле и води прописану евиденцију о роби која се увози, односно уноси у зону, извози, односно износи из зоне и користи у зони.

Члан 22.

Плаћање, наплаћивање, пренос, куповина и продаја у страним средствима плаћања и у динарима у Слободној зони врши се у складу са прописима о девизном пословању.

Члан 23.

Оснивање и пословање банака у Слободној зони врши се у складу са прописима о банкама.

Обављање делатности осигурања у Слободној зони врши се у складу са прописима о осигурању.

Члан 24.

Радни односи између запослених и послодаваца (корисника) у Слободној зони уређују се уговором о раду, у складу са прописима који уређују рад и радне односе.

Члан 25.

На унос добара у Слободну зону и пружање услуга у Слободној зони примењују се одредбе закона који уређује порез на додату вредност.

Члан 26.

Корисници Слободне зоне дужни су да се придржавају прописа о заштити животне средине, као и прописа о безбедности и здрављу на раду.

У Слободној зони се не могу обављати следеће делатности:

1. рад са нуклеарним реакторима,
2. прерада, стално или привремено депоновање радиоактивних материја,
3. депоновање комуналних и индустријских отпадака,
4. остале делатности којима се угрожава животна средина, здравље људи и материјална добра, као и безбедност земље.

Члан 27.

Корисник Слободне зоне је дужан да обезбеди посебну сагласност надлежних органа за обављање следећих делатности:

1. рафинеријска прерада нафте,
2. производња електричне енергије на чврсто и течено гориво,
3. железаре и челичане,
4. пржење и синтетизовање металних руда,
5. производња неметалних руда, глинице,
6. производња и прерада азбеста,
7. производња производа базне хемије.
8. као и за све друге делатности за које су потребне посебне сагласности

Члан 28.

За све што није одређено овим актом, а тиче се услова пословања у Слободној зони, примењују се одредбе Закона о слободним зонама, царинских и других важећих прописа, као и општих аката Друштва.

Друштво за управљање Слободном зоном дужно је да кориснике упозна са одредбама овог акта, као и одредбама других аката који су од значаја за обављање делатности у зони.

Измене и допуне овог акта врше се у поступку прописаном Законом о слободним зонама и другим важећим прописима, као и актима Друштва за управљање Слободном зоном.

Члан 29.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли Друштва.

**Председник Скупштине Привредног друштва
„Слободна зона Београд 2015” д.о.о.**



Марија Вуковић